

PREZENTACE ZÁKLADNÍCH PARAMETRŮ TRANSAKCE

Vytvoření společného podniku

Autoklub ČR & Roman Staněk

Podkladový materiál pro jednání valné hromady

svolané na den 17. dubna 2026

CO SE NAVRHUJE



Společný podnik (joint venture)

Autoklub ČR a pan Roman Staněk (investiční skupina RIQ Investments, aktiva 4 mld. Kč) vytvoří společný podnik spojující nemovitost Autoklubu ČR v Opletalově ul. a Autodrom Most.

35 %

podíl Autoklubu ČR
ve společném podniku

65 %

podíl Partnera
(Roman Staněk / RIQ Investments)

Vklad Autoklubu: nemovitost Opletalova, Praha | Vklad Partnera: areál Autodromu Most (70 ha)

KDO JE PARTNER



Roman Staněk

- Zakladatel investiční skupiny RIQ Investments
- Aktiva ve správě: 4 mld. Kč
- Vlastní kapitál: 1,7 mld. Kč
- Odvětví: těžba kamene, automotive, OZE, real estate
- Otec a sponzor závodníka F2 Romana Staňka ml.



Autodrom Most

- Závodní okruh s 40letou historií
- Délka trati: 4 212 m, areál 70 ha
- Automobily, motocykly, trucky, IZS výcvik
- Testování prototypů pro automobilky
- EBITDA 40–60 mil. Kč ročně

Jeden z nejvýznamnějších motorsportových areálů ve střední a východní Evropě

PŘÍNOSY PRO AUTOKLUB ČR



Stabilní příjmy

Podíl na výnosech Autodromu Most (EBITDA 40–60 mil. Kč/rok) zajistí trvalé financování činnosti spolku.



Správa nemovitosti

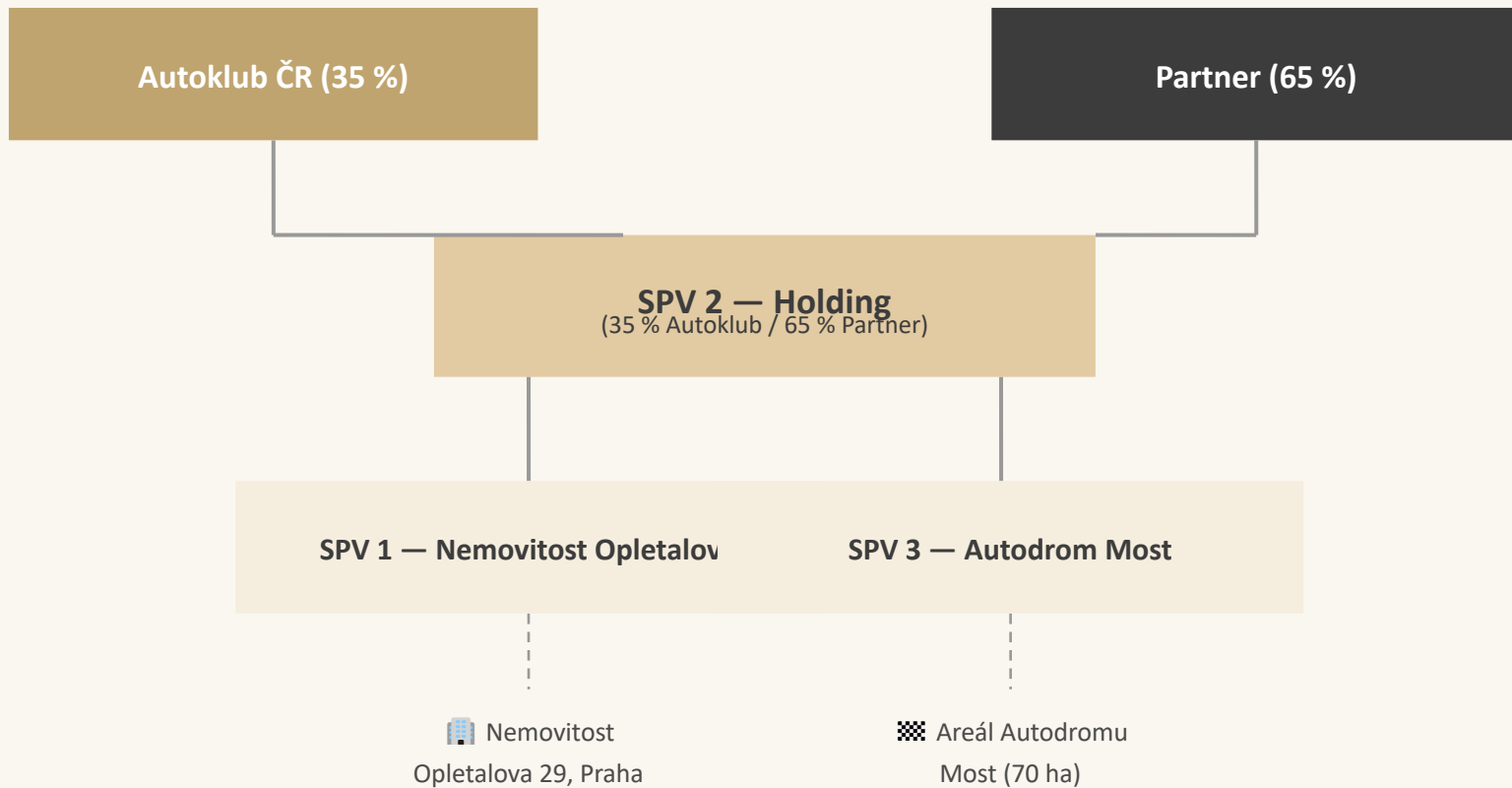
Prostředky na údržbu, rekonstrukci a optimalizaci pronájmu nevyužívaných prostor v Opletalově ul.



Rozvoj motorsportu

- Přímá účast na provozu Autodromu Most.
- Dlouhodobý cíl - vytvoření Národního centra motoristického sportu.

STRUKTURA SPOLEČNÉHO PODNIKU



OCHRANA ZÁJMŮ AUTOKLUBU ČR



Zákaz zcizení klíčových aktiv

Nemovitost ani Areál nelze prodat, zastavit ani zatížit bez souhlasu Autoklubu ČR.



Ochrana proti zředění

Podíl Autoklubu ČR nesmí klesnout pod 35 %; Partner musí na vlastní náklady obnovit podíl.



Předkupní a tag-along právo

Při prodeji podílu Partnera má Autoklub ČR předkupní právo a právo připojit se za stejných podmínek.



Souhlas se změnami

Změny stanov, přijetí nového společníka, zvýšení kapitálu — vše vyžaduje písemný souhlas Autoklubu ČR.
