



## Výběrové řízení na prodej motokrosového Areálu Jinín

**Autoklub České republiky**, se sídlem Opletalova 1337/29, Praha 1, Nové Město, PSČ: 110 00, IČ: 00550264, spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn.: L 1219 (dále jen „Autoklub ČR“)

### vyhlašuje výběrové řízení na prodej motokrosového Areálu Jinín.

Autoklub ČR prohlašuje, že se nejedná o veřejnou soutěž o nevhodnější nabídku podle § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), o veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ani o veřejný příslib dle § 2884 a násl. občanského zákoníku.

#### 1. Areál Jinín – popis a historie

**Autoklub ČR je vlastníkem sportovního zařízení - motokrosového areálu Jinín (dále i jen „Areál Jinín“).** Areál Jinín je umístěn na pozemcích zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, obec Jinín, katastrální území Zorkovice a Třešovice.

**V Areálu Jinín se konají významné mistrovské závody** v motokrosu, enduru, trialu, čtyřkolkách a sidecarcrossu na úrovni Mistrovství světa a Evropy, mezinárodního Mistrovství České republiky, pohárů Autoklubu ČR a přeborů Jihočeského kraje apod., a to všech věkových kategorií. **Areál Jinín je dále určen k výchově juniorské mládeže a tréninkovým akcím** (dále i jen společně „sportovní akce“). Konání sportovních akcí je v souladu s § 1 zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, vymezeno jako veřejně prospěšné činnosti.

**Konání sportovních akcí přispívá k rozvoji obce Jinín a významnému posílení celého regionu a slouží široké veřejnosti.**

**Areál Jinín tvoří jednotný a nedělitelný funkční celek.** Oddělením jeho části by došlo ke zmaření účelu užívání.

Historie Areálu Jinín se datuje již na rok 1947 a 1948, kdy se konaly v Jiníně motokrosové závody tehdy pod hlavičkou svazu brannosti.

V roce 1968 bylo zahájeno budování stávající závodní dráhy. Garantem byl obecní úřad (tehdy MNV) za vydatné pomoci zemědělského družstva. Díky nezměrnému nadšení členů AMK Jinín, za podpory obce, vedení zemědělského družstva, ale i AMK CZ Strakonice se závodistiště budovalo tak, aby mohl být 19. října 1969 uskutečněn první motokrosový závod.

V té době již byla postavena věž časoměřičů, vybudovány mosty přes potok, startovací zařízení, oplocení celého areálu, příjezdové komunikace včetně vyasfaltování ploch. Dále byly uzpůsobeny plochy pro depo. Současně stavěna hlavní budova, v první etapě přízemí - dílny, kancelář a umývárny a ve druhé etapě byla budova zvýšena o další patro.

30. října 1970 se uskutečnilo na budované trati "legendární setkání mistrů" motokrosového sportu zúčastněných národů: Belgie, Dánska, Finska, Itálie, Holandska, Jugoslávie, Německo, Rakousko a Švýcarsko. Na závodní dráze v Jiníně se pořádaly rovněž zimní motokrosy.



V roce 1981 byl areál předán do společného užívání Svazarmu Praha. Do areálu bylo nastěhováno středisko vrcholového sportu motokros.

V roce 1991 začalo další budování a vylepšování technických podmínek v celém motokrosovém areálu v Jiníně. Závodní dráha a celé její příslušenství dostává světové technické parametry, které si vyžádaly finanční investice v milionových částkách. Dosud bylo provedeno a dokončeno, mimo jiné, výstavba věže časoměřičů světových parametrů, čtyři podchody pod závodní dráhu pro diváky, přemostění a regulace potoka, zřízení kaskádových parkovišť pro jezdce s kamiony včetně elektrického a vodovodního rozvodu, veřejné osvětlení, demolice hospodářského objektu a z části adaptace společenského zařízení, demolice mlýna, úprava prostranství včetně mycích ploch, čistička odpadních vod, úpravy komunikací a prostranství a společenská místnost atd.

Od roku 1992 do současné doby byly a jsou uskutečňovány v Areálu Jinín významné mistrovské závody zejména v disciplínách motokros, enduro, trial, čtyřkolky a sidecarcross.

Díky Areálu Jinín se stala obec Jinín známou nejen v České republice, ale i v zahraničí.

## **2. Nemovitosti v Areálu Jinín, které jsou ve vlastnictví Autoklubu ČR**

Autoklub ČR je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí v Areálu Jinín:

### **a) nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, číslo LV 257, obec Jinín, katastrální území Zorkovice:**

- **pozemek st. parc. č. 71** o výměře 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba bez čp/če**, stavba technického vybavení,
- **pozemek parc. č. 1067** o výměře 3232 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- **pozemek parc. č. 1081** o výměře 53444 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **pozemek parc. č. 1083** o výměře 2364 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
- **pozemek parc. č. 1137** o výměře 38441 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **pozemek parc. č. 1138** o výměře 2604 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
- **stavba Jinín, č.p. 73**, budova s číslem popisným, způsob využití objekt občanské vybavenosti (stavba stojí na pozemku jiného vlastníka),
- **stavba Jinín, č.p. 76**, budova s číslem popisným, způsob využití objekt občanské vybavenosti (stavba stojí na pozemku jiného vlastníka),
- **stavba Jinín, č.p. 79**, budova s číslem popisným, způsob využití stavba technického vybavení (stavba stojí na pozemku jiného vlastníka).



b) **nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, číslo LV 91, obec Třešovice, katastrální území Třešovice:**

- **pozemek parc. č. 1222** o výměře 2572 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- **pozemek parc. číslo 1223** o výměře 207 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- **pozemek parc. číslo 1224** o výměře 632 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda.

**Autoklub ČR je v Areálu Jinín dále vlastníkem staveb, které se nezapisují do katastru nemovitostí, a to zejména závodní tratě se startovacím zařízením, terénními nájezdy, skoky a dalším příslušenstvím.**

**3. Movité věci v Areálu Jinín, které jsou ve vlastnictví Autoklubu ČR**

Autoklub ČR je výlučným vlastníkem movitých věcí nacházejících se v Areálu Jinín, zejména vybavení nemovitostí ve vlastnictví Autoklubu ČR (nábytek, příslušenství) a movitých věcí sloužících k údržbě Areálu Jinín (např. věcí sloužících k údržbě zeleně).

**4. Nemovitosti v Areálu Jinín, které jsou ve vlastnictví třetích osob:**

V Areálu Jinín se nachází nemovitosti ve vlastnictví třetích osob:

a) **nemovitosti ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, a to:**

**nemovitosti (nebo jejich části) zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, číslo LV 60000, obec Jinín, katastrální území Zorkovice:**

- **pozemek st. parc. č. 67** o výměře 307 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Jinín, č.p. 73 ve vlastnictví Autoklubu ČR,
- **pozemek st. parc. č. 69** o výměře 382 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Jinín, č.p. 76 ve vlastnictví Autoklubu ČR,
- **pozemek st. parc. č. 72** o výměře 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Jinín, č.p. 79 ve vlastnictví Autoklubu ČR,
- **pozemek parc. č. 1082** o výměře 27818 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
- **pozemek parc. č. 1087** o výměře 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob využití zamokřená plocha,
- **pozemek parc. č. 1089** o výměře 989 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- **pozemek parc. č. 1113** o výměře 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,



- **pozemek parc. č. 1139** o výměře 3533 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- **pozemek parc. č. 1140** o výměře 3558 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- **pozemek parc. č. 1141** o výměře 3890 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- **pozemek parc. č. 1143** o výměře 29487 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
- **pozemek parc. č. 1168** o výměře 921 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda.

## 5. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

**Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je podání písemné nabídky.**

Nabídka musí být podána **na koupi všech nemovitostí a movitých věcí uvedených v podmínkách tohoto výběrového řízení** pod bodem 2 - Nemovitosti v Areálu Jinín, které jsou ve vlastnictví Autoklubu ČR a bodem 3 – Movité věci v Areálu Jinín, které jsou ve vlastnictví Autoklubu ČR.

## 6. Podmínky prodeje Areálu Jinín

**Účastník výběrového řízení se v případě, že bude rozhodnuto o prodeji Areálu Jinín a uzavření kupní smlouvy s tímto účastníkem, zavazuje:**

- zachovat účel užívání Areálu Jinín**, to je zejména pro konání sportovních podniků v motoristickém, zejména motocyklovém, sportu a konání tréninkových akcí, a to po dobu nejméně 20 let po uzavření kupní smlouvy
- splnit veškeré podmínky vztahující se k dotacím, které byly poskytnuty do Areálu Jinín** ze státních či jiných zdrojů, a to v souladu s rozhodnutím o poskytnutí těchto dotací
- uzavřít příslušné smluvní vztahy na užívání nemovitostí se třetími osobami**, které vlastní nemovitosti v Areálu Jinín (např. nájemní smlouva, kupní smlouva, smlouva o výpůjčce)
- jednat s Obcí Jinín**, která dle zákona o obcích pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, **o dohodě na podmínkách spolupráce s Obcí Jinín**
- uzavřít příslušné smluvní vztahy vztahující se k provozu Areálu Jinín**
- umožnit na základě žádosti Autoklubu ČR v Areálu Jinín** po dobu nejméně 20 let po uzavření kupní smlouvy **realizaci následujících činností v rámci péče o mládež**, a to v rozsahu a termínech na základě dohody s Autoklubem ČR v každém kalendářním roce:
  - náborové akce mladých jezdců všech motocyklových disciplín,
  - projekty pro talentovanou mládež,
  - soustředění juniorských jezdců,
  - soustředění juniorských reprezentačních jezdců



- g) **požádat Autoklub ČR o pořádání níže uvedených sportovních akcí** po dobu nejméně 20 let po uzavření kupní smlouvy v každém kalendářním roce, a v případě přidělení těchto sportovních akcí, tyto sportovní akce uspořádat, neoznámí-li Autoklub ČR předem, že o pořádání sportovních akcí a/ nebo některé z nich nemá v příslušném roce či letech zájem:
- 3x MMČR motokrosu, side, junior,
  - 2x krajský přebor motokrosu,
  - 1x MMČR trialu,
  - 1x Endurosprint MMČR a PČR.
- h) **v případě přidělení sportovního podniku na úrovni Mistrovství světa nebo Mistrovství Evropy** v motoristickém, zejména motocyklovém, sportu, ze strany příslušné mezinárodní organizace, **umožnit pořádání tohoto sportovního podniku** po dobu nejméně 20 let po uzavření kupní smlouvy, a to v rozsahu a termínu dle dohody s Autoklubem ČR
- i) **umožnit využití Areálu Jinín pro tréninkovou činnost všech Autoklubem ČR určených motocyklových disciplín** po dobu nejméně 20 let po uzavření kupní smlouvy, a to v rozsahu dle dohody s Autoklubem ČR
- j) **umožnit na základě žádosti Autoklubu ČR využití Areálu Jinín pro ostatní sporty a akce** (např. racer buggy, autocross, cyklotrial, biketrial, elektromobilita, karavaning, atd.) po dobu nejméně 20 let po uzavření kupní smlouvy, a to v rozsahu dle dohody s Autoklubem ČR
- k) **umožnit na základě žádosti Autoklubu ČR Autoklubu ČR v Areálu Jinín činnosti související s projekty Autoklubu ČR** v oblasti Road Safety (výcvikové kurzy, projekty bezpečné jízdy, atd.) po dobu nejméně 20 let po uzavření kupní smlouvy, a to v rozsahu dle dohody s Autoklubem ČR
- l) **dodržovat všechna ustanovení národních a mezinárodních sportovních řádů** FIM, FIM EUROPE, příp. FIA, a Autoklubu ČR, včetně všech prováděcích ustanovení a pokynů, vztahujících se ke konání sportovních podniků v Areálu Jinín
- m) **plnit všechny povinnosti vyplývající z příslušných právních předpisů a národních a mezinárodních sportovních řádů** a souvisejících předpisů nutné pro provozování jeho činnosti v Areálu Jinín (včetně např. odvádění poplatků ze vstupného atd.)

## **7. Požadavky, které musí splňovat účastník výběrového řízení**

**Účastník výběrového řízení musí splňovat následující požadavky, které jsou podmínkou prodeje Areálu Jinín:**

- a) **musí mít prokazatelné zkušenosti ve sportovní činnosti v oblasti motoristického, zejména motocyklového sportu** (např. tréninková činnost, závodní činnost atd.)
- b) **musí mít prokazatelné zkušenosti s pořádáním sportovních podniků v oblasti motoristického, zejména motocyklového sportu** (např. jako pořadatel sportovních podniků),
- c) **musí mít prokazatelné zkušenosti s prací s mládeží v oblasti motoristického, zejména motocyklového sportu,**
- d) **musí mít prokazatelné zkušenosti v oblasti spolkové činnosti** (např. fungování spolků, pobočných spolků),
- e) **musí mít prokazatelné zkušenosti v oblasti správy nebo vlastnictví sportovního zařízení či podobného areálu, ve kterém je prováděna sportovní činnost,**



- f) **musí mít znalosti o národních a mezinárodních sportovních řádech** FIM, FIM EUROPE, příp. FIA, a Autoklubu ČR, vztahujících se k jeho činnosti v Areálu Jinín.

#### **8. Požadovaná nejnižší cena na prodej Areálu Jinín**

**Požadovaná nejnižší cena na prodej Areálu Jinín** je rovna ceně, která byla stanovena Znaleckým posudkem a činí cenu **ve výši 13.300.000,- Kč**.

#### **9. Požadavky na obsah nabídky**

##### **a) Označení účastníka výběrového řízení:**

- fyzická osoba v nabídce uvede:
  - jméno a příjmení
  - datum a místo narození
  - adresu trvalého pobytu, případně i adresy pro doručování, je-li rozdílná od adresy trvalého pobytu)
  - telefonní a-mailové spojení
- právnícká osoba v nabídce uvede:
  - název
  - sídlo, adresu pro doručování, je-li rozdílná od místa sídla
  - IČ, DIČ
  - označení statutárního orgánu, - v případě, že za účastníka výběrového řízení jedná jiná osoba než statutární orgán, označení této osoby, včetně předložení listiny dokládající toto oprávnění

- b) **Nabízená výše kupní ceny** musí být uvedena v českých korunách, a to jak číselně, tak i slovně.

##### **c) K nabídce je třeba přiložit:**

- právnícká osoba přiloží originál výpisu z veřejného rejstříku
- fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná ve veřejném rejstříku předloží originál výpisu ze živnostenského rejstříku
- originál nebo úředně ověřená kopie plné moci k jednání za uchazeče, není-li nabídka podepsána fyzickou osobou podávající nabídku, nebo u právnícké osoby oprávnění k podání nabídky nevyplývá ze zápisu ve veřejném rejstříku.

#### **10. Forma zpracování nabídky a termín doručení**

**Nabídka bude zpracována v českém jazyce**, v jednom vyhotovení, podepsána oprávněnou osobou. Písemnosti tvořící přílohu nabídky v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.

**Nabídku je třeba podat v zalepené obálce označené slovy:**

***NABÍDKA – výběrové řízení prodej Areálu Jinín - neotvírat.***

**Nabídku je třeba doručit na adresu sídla vyhlášovatele**, Autoklub České republiky, Opletalova 1337/29, Praha 1, Nové Město, PSČ: 110 00, **nejpozději do 24. 2. 2022.**



Nabídky doručené po tomto termínu nebudou přijímány.

### **11. Posouzení nabídek**

Posouzení nabídek provede Ekonomická komise jmenovaná Prezidiem Autoklubu ČR. Konečné rozhodnutí o prodeji Areálu Jinín je v působnosti Prezidia Autoklubu ČR.

Nabídky budou posuzovány podle výše nabídkové ceny a splnění podmínek výběrového řízení uvedených výše.

### **12. Uzavření smlouvy**

Kupní smlouva bude uzavřena s vybraným uchazečem dle rozhodnutí Prezidia Autoklubu ČR.

### **13. Závěrečná ustanovení**

- a) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv (i po vyhlášení výsledku) zrušit toto výběrové řízení bez uvedení důvodů nebo změnit podmínky výběrového řízení.
- b) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- c) Účastníci nemají nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Prezídium, v Praze dne 18. 1. 2022

JUDr. Jan Šťovíček, Ph.D.  
prezident Autoklubu České republiky